

**STATINIO TECHNINĖS APŽIŪROS**  
**SUTARTIS Nr. PT-15**

2020-10-06

UAB „Langaza“ į/k 187930624, toliau sutartyje vadinamas Statinių techniniu prižiūrėtoju, ir Savivaldybės biudžetinė įstaiga Zarasų krašto muziejus, kodas 190221622, toliau vadinamas Statinių naudotoju, sudarėme šią sutartį dėl **statinių techninės apžiūros**:

**1. Sutarties turinys:**

1.1. Šia sutartimi Statinių techninis prižiūrėtojas ir Statinių naudotojas sutaria, kad Statinių techninis prižiūrėtojas kas metai atlieka Statinių naudotojui priklausančių statinių:

1.1.1. Kazimiero Būgos memorialinis muziejus, esantis adresu Zarasų r. sav., Dusetų sen., Pažiegės k., įėgės nekilnojamojo turto plotas 142,88 kv. m.;

1.1.2. Ūkinis pastatas), esantis adresu Zarasų r. sav., Dusetų sen., Pažiegės k., nekilnojamojo turto plotas 44,98 kv. m.;

1.1.3. Stelmužės bažnytinio meno muziejus, esantis adresu Zarasų r. sav., Stelmužės k., Ažuolo g. 14, plotas 206,60 kv. m.;

1.1.4. Varpinė, esanti adresu Zarasų r. sav., Stelmužės k., Ažuolo g. 14, plotas 28,78 kv. m.;

1.1.5. Amatų centras Antazavės dvare, esantis adresu Dvaro g. 17, Antazavės k., Zarasų r., plotas 359,60 kv. m.

kasmetinę (esant reikalui neeilinę) techninę apžiūrą. Apžiūra atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971.

**2. Statinių techninio prižiūrėtojo įsipareigojimai:**

2.1. Užtikrinti, kad Statinių naudotojui priklausančių statinių, nurodytų šios sutarties 1.1 punkte, techninė apžiūra būtų atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 bei kitais Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais;

2.2. Už statinio techninę apžiūrą paskirti atsakingą asmenį – Artūrą Gudavičių (Ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo atestatas Nr. 7261);

2.3. Atlikti kasmetinę apžiūrą, kurios metu atestuota specialistų komisija įsipareigoja detaliam apžiūrėti ir tikrinti statinio konstrukcijas, pastato defektus ir remonto darbų poreikį.

**3. Statinio naudotojo įsipareigojimai:**

3.1. Pranešti Statinių techniniam prižiūrėtojui apie atliekamus Statinių naudotojui priklausančių statinių, nurodytų šios sutarties 1.1 punkte, patikrinimus ir statiniuose įvykusius nelaimingus atsitikimus;

3.2. Per tris darbo dienas po Statinio naudotojo rekvizitų ir/ar veiklos pasikeitimų, raštu informuoti Statinių techninį prižiūrėtoją ir Statinio techninio prižiūrėtojo paskirtą atsakingą asmenį, nurodytą šios sutarties 2.2 punkte;

3.3. Sudaryti Statinių techninio prižiūrėtojo atsakingam asmeniui, nurodytam šios sutarties 2.2 punkte, sąlygas tinkamai vykdyti Lietuvos Respublikos įstatymuose, Statybos techniniuose reglamentuose bei kituose teisės norminiuose aktuose, nuostatuose ir sutartyje numatytas funkcijas.

**4. Atsiskaitymo tvarka:**

4.1. Už statinių, nurodytų šios sutarties 1.1 punkte, vienkartinę techninę apžiūrą Statinių naudotojas moka Statinių techniniam prižiūrėtojui 170,00 Eur (vieną šimtą septyniasdešimt eurų 00ct.) su PVM;

4.2. Statinių naudotojas įsipareigoja už suteiktas paslaugas apmokėti per 10 dienų pagal Statinių techninio prižiūrėtojo pateiktą sąskaitą-faktūrą. Apmokama pavedimu per banką. Sąskaitos neapmokėjus per 10 dienų, už kiekvieną pradelstą dieną mokami 0,02 % delspinigiai.

**5. Sutarties galiojimas:**

5.1. Sutartis įsigalioja per dešimt dienų nuo sutarties pasirašymo;

5.2. Šioje sutartyje numatytų paslaugų vykdymas sustabdomas, jei Statinių naudotojas pradės apmokėti Statinių techniniam prižiūrėtojui už suteiktas paslaugas daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų. Sutarties vykdymo sustabdymas galioja iki visiško atsiskaitymo su Statinių techniniu prižiūrėtoju.

**6. Kitos sąlygos:**

6.1. Visi sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai prie jos galioja ir laikomi neatsiejama sutarties dalimi tik juos pasirašius abiem sutarties šalims;

6.2. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

**7. Šalių rekvizitai ir parašai****STATINIŲ TECHNINĖS APŽIŪROS  
VYDYTOJAS**

UAB „Langaza“  
Į/k 187930624  
PVM/k 879306219  
Dariaus ir Girėno 28A,  
LT-32110 Zarasai  
A/s LT 90 73000 10074067539  
AB „Swedbank“, b/k 73000  
Tel.: +370 686 04583  
El. p.: langaza@zarasai.lt

**STATINIŲ NAUDOTOJAS**

BĮ Zarasų krašto muziejus  
Kodas 190221622  
Adresas D. Bukonto g. 20. 321312, Zarasai  
AB bankas „Swedbank“, kodas 73000  
A. s. LT28 7300 0100 0261 4284  
Tel. (8 385) 52456, 52596  
El. p. muziejus@zarasai.lt

Direktorius  
Artūras Gudavičius



Direktorė  
Ilona Vaitkevičienė

